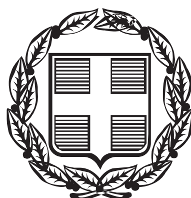


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 40**

6 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12085 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης «Θέρισσος - Δειλινά - Μασταμπάς - Κορώνη» στον Κ.Φ. «Χώρο Γυμνασίου - Λυκείου» 224 (Γ 2169) με μετατροπή αυτού σε Ο. Τ. 224 (Γ 2169) κατόπιν της υπ' αριθμ. 379/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Γ΄).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Την υπ' αριθμ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 135/Β΄/09-02-2011) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

6. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33/Α΄/83),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α΄/2002.

9. Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31, 32 του Ν. 4067/2012.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού.

11. Τη με ημ. 19-12-12 αίτηση (αριθμ. 196129/19-12-12) του Δ. Ηρακλείου) του Παυλάκη Κων/νου του Στεφ.

12. Το υπ' αριθμ. 197819/18-11-13 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

13. Το υπ' αριθμ. 114601/42749/04-12-12 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Το υπ' αριθμ. 208840/18-12-13 έγγραφο της της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζει συμπληρωματικά στοιχεία για την τροποποίηση.

15. Το από 11-12-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 753/Δ΄/29-12-89) περί έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 6 «Θέρισσος - Δειλινά» και 8 «Μασταμπας - Κορώνη».

16. Την υπ' αριθμ. 1660/3187/30-11-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 9/Δ΄/17-1-2001) με την οποία αποχαρακτηρίσθηκε το ΟΤ. 224 (Γ2169) (ιδιοκτησία Κων/νου Παυλάκη) από Ο.Τ. σε Κοινωφελή χώρο (Γυμνάσιο -Λύκειο).

17. Την υπ' αριθμ. 379/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Γ).

18. Τις υπ' αριθμ. 747/12 (απόσπασμα πρακτ. 25) και 307/13 (απόσπασμα πρακτ. 9) αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με τις οποίες εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

19. Την υπ' αριθμ. 123130/19-07-13 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

20. Το υπ' αριθμ. 152816/04-09-13 πρωτόκολλο ανάρτησης.

21. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Πατρίς» της 24-08-2012 και 26-08-2012 και «Νέα Κρήτη» της 24-08-2012 και 26-08-2012.

22. Την υπ' αριθμ. 197814/18-11-2013 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

23. Το υπ’ αριθμ. 119059/48879/14-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου «Χορήγηση βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. γ του Ν. 4067/12».

24. Την με ημ. 12/12 Έκθεση Γεωλογικής - Γεωτεχνικής Καταλληλότητας του Γεωλόγου - Γεωφυσικού Κων/νου Γ. Βασιλάκη.

25. Το με ημ. 12-12 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Αγρον. Τοπ. Μηχανικού Πολυδάκη Μανόλη.

26. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

27. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

28. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 197819/18-11-2013 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου).

29. Τα Συμβόλαια.

30. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

31. Το υπ’ αριθμ. οικ. 129695/19-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

32. Τη με ημ. 19-12-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

33. Το πρακτικό 1/2014 (θέμα 2ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αριθμ. 189/9-1-14).

Και επειδή:

1. Η υπ’ αριθμ. 379/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Γ) ακυρώνει την άρνηση του νομάρχη Ηρακλείου να προβεί στον αποχαρακτηρισμό - αποδέσμευση των ακινήτων του Κων/νου Παυλάκη.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Ηρακλείου με τις υπ’ αριθμ. 747/12 και 307/13 εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

3. Δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες.

4. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (23) σχετικό έγγραφο.

6. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με το 1/2014 (θέμα 2ο) πρακτικό του γνωμοδοτεί θετικά για τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Θέρισσος -Δειλινά - Μασταμπάς - Κορώνη» Δήμου Ηρακλείου στο Κ.Φ. 224 (Γ2169), στην ιδιοκτησία Παυλάκη, σε συμμόρφωση προς την υπ’ αριθμ. 379/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Γ΄) και τη μετατροπή αυτού σε Οικοδομικό Τετράγωνο, Ο.Τ. 224 (Γ2169) με τον καθορισμό προκηπίου πλάτους 4 μ, όπως φαίνεται στο με ημ. 12/12 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Αγρονονόμου Τοπογράφικου Μηχανικού Πολυδάκη Μανόλη.

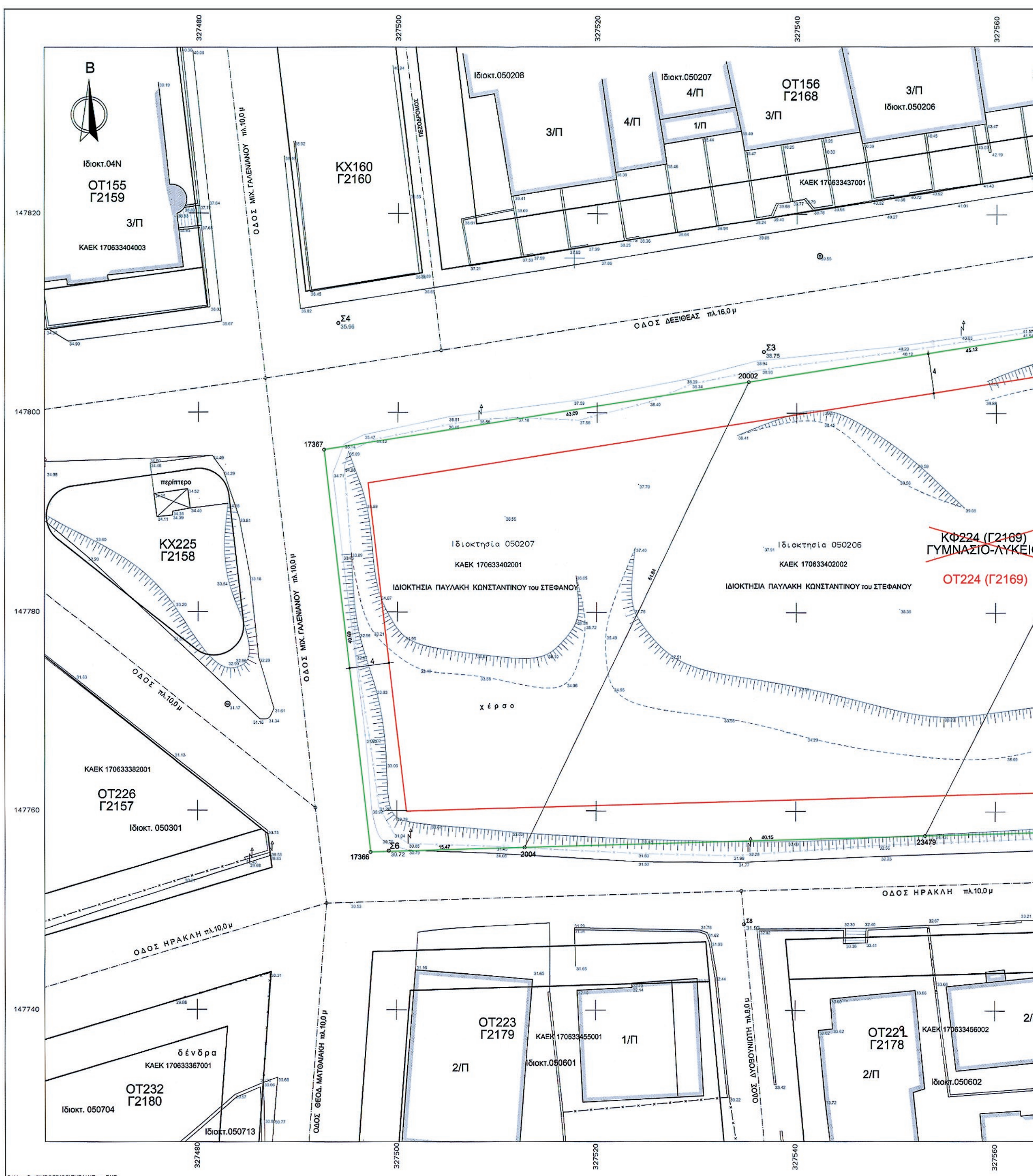
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιανουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

2/Π
4/Π
Ιδιοκτ.050212
1/Π
ΚΑΕΚ 170633437004
ΚΧ157
Γ2170
ΟΔΟΣ ΔΕΞΙΘΕΑΣ πλ.16,0 μ
Σ1
Σ2
20001
17368
ΚΧ218
Γ2175
καλάμια
ΟΔΟΣ πλ. 8,00 μ
17369
Ιδιοκτησία 050205
ΚΑΕΚ 170633402003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ
χέρσο
καλάμια
ΚΑΕΚ 170633410001
Ιδιοκτ.050502
Ιδιοκτ.050503
ΟΤ219
Γ2176
ΚΑΕΚ 170633410002
κυπαρίσσι
17370
Σ10
Σ9
Σ100
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ πλ.8,0 μ
ΚΑΕΚ 170633469005
2/Π
Ιδιοκτ.051503
ΟΤ220
Γ2177
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΚΑΕΚ 170633469003
2/Π
Ιδιοκτ.051501
δένδρα

327580 327600 327620 327640
147820 147800 147780 147760 147740

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πράξη Εφαρμογής 4/94
Π.Ε."Θέρισσος-Δειλινά-Μασταμπάς-Κορώνη"
Απόφαση Κύρωσης 4647/2121/24-8-2001 Ν.Α.Ηρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ 11.12.89, ΦΕΚ 753Δ'
ΟΤ 224 (Γ2169) Ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αρι
Τομέας III
Ελάχιστο πρόσωπο : 15μ
Ελάχιστο εμβαδό : 400τμ
Μεγ.ποσοστό κάλυψης : 60 %
Συντελ.δόμησης : 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9μ

Ιδιοκτησία 050207
Πριν και μετά την τροποποίηση

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
17367	327492.625	147796.243
20002	327535.165	147803.098
2004	327512.837	147756.315
17366	327497.377	147755.834
ΕΜΒΑΔΟ: 1232.08 μ²		

Ιδιοκτησία 050206
Πριν και μετά την τροποποίηση

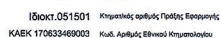
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
20002	327535.165	147803.098
20001	327579.711	147810.276
23479	327552.963	147757.561
2004	327512.837	147756.315
ΕΜΒΑΔΟ: 2002.83 μ²		

Ιδιοκτησία 050205
Πριν και μετά την τροποποίηση

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
20001	327579.711	147810.276
17368	327604.283	147814.236
17369	327630.625	147796.326
17370	327605.367	147759.189
23479	327552.963	147757.561
ΕΜΒΑΔΟ: 2753.26 μ²		

α/α	Ιδιοκτήτης Κ.Α.Ε.Κ. Κωδικός Ιδιοκτησίας	Περιγραφή Ακινήτου	Πριν και
1	Παυλάκης Κων/νος τ. Στεφ. 170633402003 050205	20001-17368-17369-17370-23479-20001	
2	Παυλάκης Κων/νος τ. Στεφ. 170633402002 050206	20002-20001-23479 2004-20002	
3	Παυλάκης Κων/νος τ. Στεφ. 170633402001 050207	17367-20002-2004-17366-17367	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ4 10.12 Πολυγωνομετρικό σημείο
R6 10.123 Repere
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Περίφραξη
Περίφραξη με τοίχο
Αξονας δρόμου
Φυσικό πρανές
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
1 / Ε / Π / Κ Αρ. Ορόφων / Ελλενίτ Πλακοσκεπές / Κεραμοσκεπές
Φρεάτιο

Ιδιοκτ.051501 Κτηματ/κός αριθμός Πράξης Εφαρμογής
ΚΑΕΚ 170633469003 Κωδ. Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου

ταμπάς-Κορώνη"
/24-8-2001 Ν.Α.Ηρακλείου

12.89, ΦΕΚ 753Δ'/29.12.1989)
: κτηματολογικό αριθμό 050205-050206-050207

: 15μ
: 400τμ
: 60 %
: 0,8
;: 9μ

Οικοδομικό Τετράγωνο 224 (Γ2169)
Πριν και μετά την τροποποίηση

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
17367	327492.625	147796.243
17368	327604.283	147814.236
17369	327630.625	147796.326
17370	327605.367	147759.189
17366	327497.377	147755.834
ΕΜΒΑΔΟ: 5988.17 μ²		

Περιγραφή Ακινήτου	Εμβαδόν (τμ) Πριν και μετά την τροποποίηση	Αρτιότητα Αριθμ.Συμβολαίου Συμβολαιογράφος Ηρακλείου
001-17368-17369-370-23479-20001	2.753,26	Κατά κανόνα 24462 / 1-9-1999 Ελένη Γ. Βαρβεράκη
002-20001-23479 04-20002	2.002,83	Κατά κανόνα 24460 / 1-9-1999 Ελένη Γ. Βαρβεράκη
367-20002-2004-366-17367	1.232,08	Κατά κανόνα 24461 / 1-9-1999 Ελένη Γ. Βαρβεράκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΤ224 (Γ2169)

ΙΜΑ
μετρικό σημείο
Η
Ε
με τοίχο
όμου
ανές
ή γραμμή
ή γραμμή
υν / Ελλενίτ
πές / Κεραμοσκεπές
; αριθμός Πράξης Εφαρμογής
μός Εθνικού Κτηματολογίου

Ελέγχθηκε
Η τεχνική υπάλληλος
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΚΑΝΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Πολεοδομίας
ΜΑΡΙΕΛΛΑ ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' Βαθμό

Το παρόν συνοδεύει το με αριθ. Πρωτ. 189/14 - Πρακτικό ... ΣΥΠΟΘΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Γνωμοδότηση 2η
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η τεχν. υπάλληλος
ΚΑΛΥΚΑΚΗ ΑΡΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το' παρόν συνοδεύει την Απόφ. Περιφ. Κρήτης
με αριθ. πρωτ. 12085/29-1-14
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 29-1-14
Η Διευθύντρια
α.α.
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Μανόλης Πολυδάκης Αγρ-Τοπογράφος μηχ.
Βλαστών 6, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ. 2810346091

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	κλίμακα 1:200
Εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
Περιοχή	Π.Ε. "ΘΕΡΙΣΣΟΣ-ΔΕΙΛΙΝΑ-ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ-ΚΟΡΩΝΗ"	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Θέση	ΟΤ 224 (Γ2169) - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 050205, 050206, 050207	
Ιδιοκτήτης	ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	αρ. σχεδίου 4.2
Ημερομηνία	Δεκέμβριος 2012 — Υπογραφή	

ΜΑΝΟΛΗΣ Π. ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19757
ΒΛΑΣΤΩΝ 6, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ 712 02
ΤΗΛ. 2810 346.091 - FAX 2810 283.170
Α.Φ.Μ. 015943002 Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 319 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καρύστου, στο Ο.Τ. 207, με δημιουργία πεζόδρομου και χωρισμό του Ο.Τ. 207 σε δύο, ήτοι Ο.Τ. 207 και Ο.Τ. 207Β.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-2013 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β΄/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 110644/2651/1-10-2013 (ΦΕΚ 2538/Β΄/9-10-2013), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παραγρ. 3 του Ν. 1577/1985.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την υπ' αριθμ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το από 22-3-90 Π.Δ. (ΦΕΚ 188/Δ΄/6-4-90) και το από 25-8-93 Π.Δ. (ΦΕΚ 1083/Δ΄/8-9-93) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου».

13. Την από 20-3-2003 αίτηση προς το Δήμο Καρύστου του Διακάκη Σταύρου.

14. Την υπ' αριθμ. 94/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου.

15. Την υπ' αριθμ. 273/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου.

16. Την υπ' αριθμ. 189/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου.

17. Το υπ' αριθμ. 13247/22-8-2013 έγγραφο του Δήμου Καρύστου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

18. Το υπ' αριθμ. 21/16-12-13 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) Πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕ Εύβοιας.

Και επειδή

Α. Με την από 20-3-2003 αίτησή του προς το Δήμο Καρύστου ο Διακάκης Σταύρος ζήτησε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 207, για το οποίο δεν είχε συνταχθεί πράξη εφαρμογής.

Με την υπ' αριθμ. 94/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου ανατέθηκε η μελέτη τροποποίησης του σχεδίου στον Βασσάλο Στυλιανό, αρχιτέκτονα-πολεοδόμο.

Β. Με την υπ' αριθμ. 273/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου εγκρίθηκε η από Σεπτέμβριο 2005 πρόταση του μελετητή για τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. 207 με τη δημιουργία πεζόδρομου. Για την τροποποίηση αναρτήθηκε η υπ' αριθμ. 3803/28-3-2012 ανακοίνωση-πρόσκληση του Δήμου, η οποία κοινοποιήθηκε και στους ενδιαφερόμενους με δικαστικό επιμελητή.

Γ. Με την υπ' αριθμ. 189/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρύστου εγκρίνεται εκ νέου η τροποποίηση του σχεδίου πόλης όπως αυτή προβλέπεται στην από Μάρτιο 2012 πρόταση του μελετητή Βασσάλου Στυλιανού, με την δημιουργία πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 207. Στο σκεπτικό της απόφασης αναφέρεται ότι στην πρόταση του 2012 δεν υπάρχει καμία αλλαγή σε σχέση με την πρόταση του 2005, για την οποία είχαν ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι, συνεπώς δεν απαιτείται νέα ανάρτηση και προθεσμίες κατόπιν ειδοποιήσεων.

Δ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση διευκολύνεται η πρόσβαση των ιδιοκτησιών και η τακτοποίηση των οικοπέδων με την πράξη εφαρμογής που θα ακολουθήσει, ενώ παράλληλα υπάρχει αύξηση των κοινόχρηστων χώρων.

Ε. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το αριθ. 21/16-12-13 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

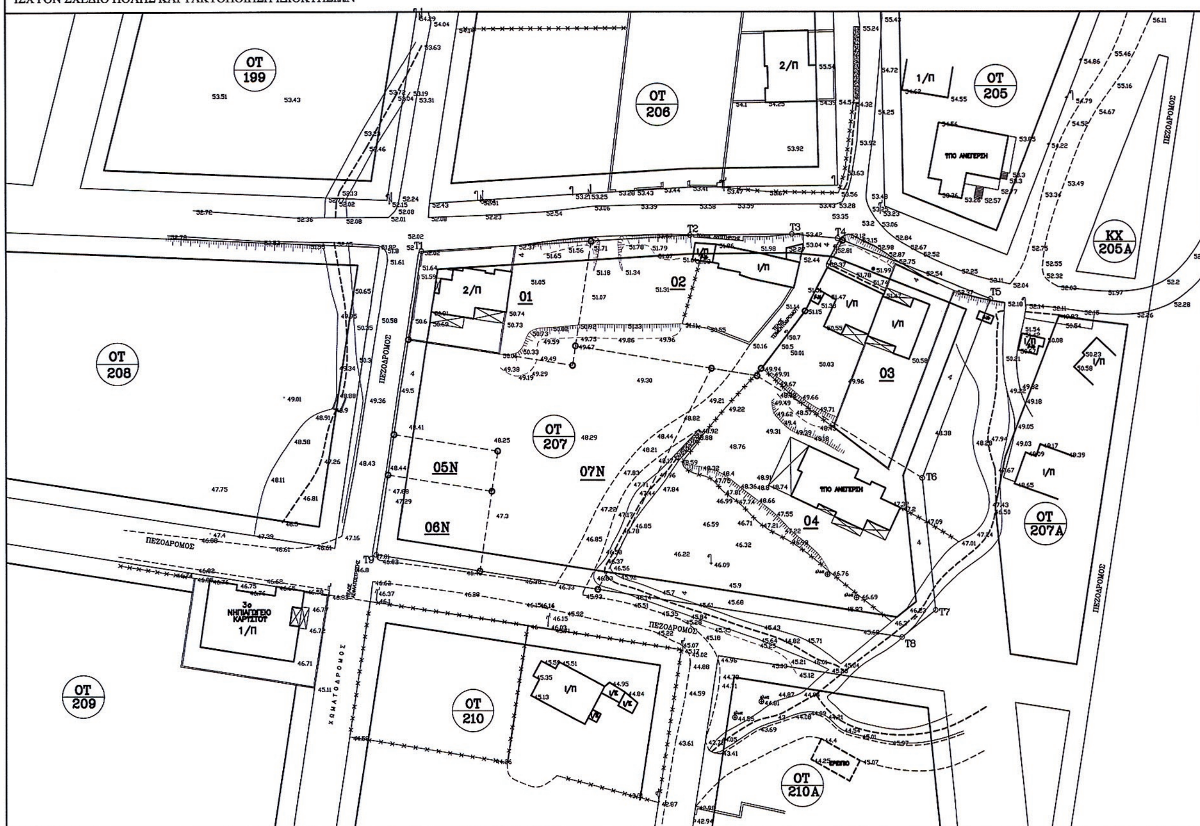
Στ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

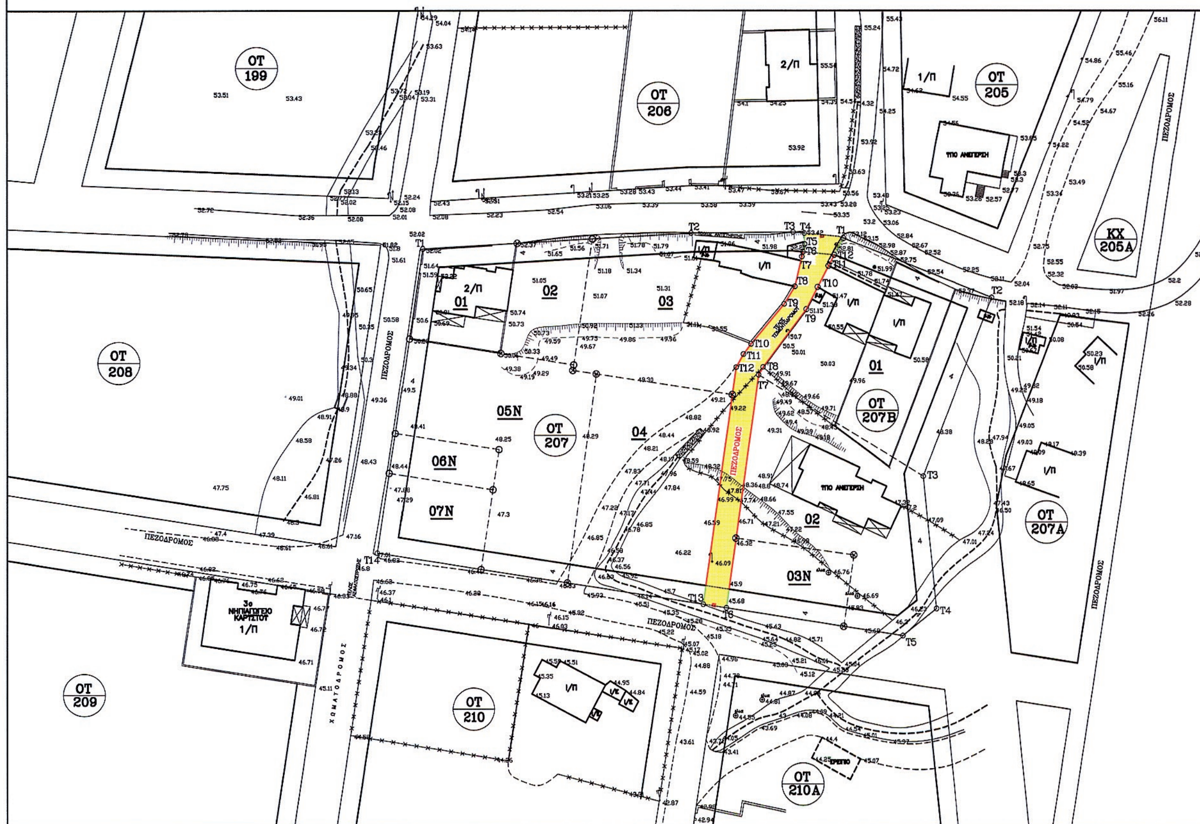
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρύστου, στο Ο.Τ. 207, με την δημιουργία πεζόδρομου που διασχίζει το Ο.Τ. 207, και χωρισμό του Ο.Τ. 207 σε δύο, ήτοι Ο.Τ. 207 και Ο.Τ. 207Β, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο από Μάρτιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:500 του μελετητή Βασσάλου Στυλιανού.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Ιανουαρίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 207
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 207 8854,16 τ.μ.

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Ψ
T1	537508,300	4207741,900
T2	537565,950	4207745,292
T3	537587,793	4207745,536
T4	537597,562	4207744,608
T5	537630,326	4207731,742
T6	537615,640	4207693,710
T7	537618,487	4207665,571
T8	537611,287	4207659,835
T9	537498,554	4207677,356

Α/Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
01	823,70 τ.μ.
02	1293,33 τ.μ.
03	1383,38 τ.μ.
04	2649,90 τ.μ.
05Ν	194,73 τ.μ.
06Ν	387,70 τ.μ.
07Ν	2121,41 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ/γμα της 22-3-90 (ΦΕΚ 188Δ/6-4-1990)

Τομέας ΙΙΙ
Ε = 300 τ.μ. Π = 15 μ.

1) Προ 6-4-90 Ε = 200 τ.μ. & Π= 10 μ.
Οικόπεδα που προκύπτουν απο πράξη εφαρμογής ή προέρχονται απο εισφορές γης : Π= 6μ. Ε = 100 τ.μ.
Επιπλέον προυπόθεση : εγγραφή κάτοψης κτιρίων με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.
Ποσοστό Κάλυψης : 70 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,80
Υψος : κατα ΓΟΚ.

2) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν ευρίσκεται σε ρέμματα, ορια λατομικών περιοχών, αρχαιολογικούς χώρους ,γη υψηλης παραγωγικότητας, δασικές εκτάσεις, κοιμητήρια ,αιγιαλό - παραλία, εθνικές οδούς, βασικά δίκτυα υποδομής, περιοχές φυσικού κάλλους ή άλλες προστατευτέες περιοχές.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΥ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΨΗΛΗ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΒΑΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΑΓΩΓΟΣ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ (ΦΩΤΙΣΜΟΥ)
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΠΗΓΑΔΙ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 207
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 207 5531,70 τ.μ.

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Ψ
T1	537508,300	4207741,900
T2	537565,949	4207745,292
T3	537587,793	4207745,536
T4	537590,184	4207745,309
T5	537590,285	4207742,954
T6	537589,898	4207741,318
T7	537589,663	4207740,325
T8	537588,165	4207734,097
T9	537585,866	4207730,393
T10	537578,764	4207721,891
T11	537577,134	4207719,738
T12	537575,560	4207716,933
T13	537568,546	4207666,478
T14	537498,554	4207677,356

Α/Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
01	426,45 τ.μ.
02	397,24 τ.μ.
03	1293,33 τ.μ.
04	1324,94 τ.μ.
05Ν	1307,28 τ.μ.
06Ν	194,73 τ.μ.
07Ν	387,70 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 207
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 207 3094,71 τ.μ.

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Ψ
T1	537598,557	4207744,217
T2	537630,326	4207731,742
T3	537615,640	4207693,710
T4	537618,487	4207665,571
T5	537611,287	4207659,835
T6	537573,488	4207665,710
T7	537580,382	4207715,310
T8	537581,327	4207716,993
T9	537590,627	4207729,275
T10	537593,038	4207733,979
T11	537595,375	4207738,417
T12	537596,616	4207740,679

Α/Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
01	1383,38 τ.μ.
02	1324,94 τ.μ.
03Ν	386,39 τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
207 / 01	Παγίδας Παναγιώτης του Γεωργίου & Κυριακούλας	Κάρυστος
	Ζέρβα Χρυσάνθη του Ιωάννη & της Ελένης	Κάρυστος
207 / 02	Μπερέτη Ευαγγελία του Ευστρατίου & Τριανταφυλλιάς	Κάρυστος
207 / 03	Σαραντοπούλου Χρυσούλα του Πέτρου & της Σοφίας	Συγγρού 3 Κηφισιά
207 / 04	Πετράκης Ρηγίνος του Δημητρίου & Σοφίας	Κάρυστος
207 / 05Ν	Δημοτική Τράπεζα Γης	
207 / 06Ν	Σύρακας Ισίδωρος του Αδάμ & της Πιπίνας	Χίου 23α Χολαργός
	Κουρούση Ξανθή του Ιωάννη & της Σταυρούλας	Χίου 23α Χολαργός
207 / 07Ν	Τσακνάκης Γεώργιος Παναγιώτη & της Φωτεινής	Κάρυστος
	Κορδόση Αλεξάνδρα του Αθανασίου & της Σοφίας	Κάρυστος
207Β / 01	Διακάκης Γεώργιος του Γερασίμου & της Χρυσούλας	Κάρυστος
	Θωμάς Κων/νος του Δημητρίου & της Αννας	Κάρυστος
	Διακάκης Σταύρος του Γερασίμου & της Χρυσούλας	Κάρυστος
207Β / 02	Πετράκης Ιωάννης του Δημητρίου & της Σοφίας	Κάρυστος
207Β / 03Ν	Δημοτική Τράπεζα Γης	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ Ο.Τ. 207
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
(Φ.Ε.Κ. 188 Δ/6-4-1990 & 1083 Δ/ 8-9-1993)
ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Συνοδεύουν το αριθμ. 21/16-12-2013 πρακτικό (ΘΕΜΑ 2ον Ε.Η.Δ.) ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΒΑΣΣΑΛΟΣ Γ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥ ΤΟΡΙΝΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27461
ΒΟΥΤΣΙΝΑ 65, ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 6537451
Α.Φ.Μ. 20863090 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

